

V Chlumu nad Cidlinou dne 23. 6. 2026

V souladu s § 358 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích představenstvo společnosti KOVOPLAST Chlumec nad Cidlinou a.s., podává, na základě žádosti akcionáře Ing. Aleše Hodiny, ze dne 12.6.2026 požadované vysvětlení.

S ohledem na skutečnost, že akcionář Ing. Aleš Hodina prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Antonína Továřky na společnost v minulosti podával trestní oznámení, vedl, a v současné době vede, se společností několik soudních sporů a má za to, že jejich cílem je změnit vlastnickou strukturu společnosti, ovlivňovat či zasahovat do jednání představenstva jehož činnost je zejména definována §435 Zákona o obchodních korporacích a §13 platných Stanov společnosti, a ve svých důsledcích tak destabilizovat společnost vedoucí až k případné likvidaci.

Představenstvo je přesvědčeno, že odpovídá vyčerpávajícím způsobem na všechny položené otázky tak, aby neohrozilo konkurenceschopnost, svou pověst spolehlivého a věrohodného obchodního partnera a akcionářům předkládané doklady v zákonem stanoveném rozsahu, které jsou plně dostačující pro přijetí fundovaných rozhodnutí.

K bodům 2, 3 a 4 pořadu valné hromady (zpráva představenstva, zpráva dozorčí rady a shcválení účetní závěrky)

1. Na str. 4 výroční zprávy se uvádí, že celkové opotřebení majetku společnosti dosáhlo 77,9 %. Co to znamená? Jedná se o účetní opotřebení (tj. o výši oprávek), nebo o reálné (faktické) opotřebení majetku stanovené na základě nějakého odborného/znaleckého posouzení?

Odpověď:

Procento celkové opotřebení majetku se stanovuje dle zákona o účetnictví a vyplývá z ROZVAHY. Opotřebení jednotlivých typů majetků odpovídá této hodnotě, kdy značná část budov je již desítky let odepsaná, strojní vybavení je zastaralé často jak funkčně, tak zejména morálně a neodpovídá aktuálním požadavkům a standardům na výrobu produktů, které jsou nosným programem společnosti. Stupeň opotřebení majetku je pro akcionáře doplňková informace, která spadá pod obchodní vedení společnosti.

2. Na str. 7 výroční zprávy je uveden přehled investic realizovaných v roce 2025.
 - a) Prosíme o specifikaci, které z těchto investic (a v jaké výši) byly investicemi udržovacími, a které investice (a v jaké výši) byly investicemi rozvojovými?
 - b) Z jakého důvodu byly všechny investice financovány z vlastních zdrojů?

Odpověď:

- a) *Představenstvo společnosti ani zákon o účetnictví nerozděluje investice tímto způsobem. Z účetního hlediska je investice vše, kde dochází k zvýšení užitné hodnoty. Všechny deklarované investice představenstvo hodnotí jako rozvojové.*
- b) *Z ekonomických důvodů viz následující odpovědi.*

3. Jakou míru zadlužení Společnosti považuje představenstvo za optimální z hlediska rentability vlastního kapitálu?

Odpověď:

Rentabilita vlastního kapitálu se dlouhodobě pohybuje mezi 1,5 – 3,5 %, což je pod úrovní úrokových sazeb, které se aktuálně pohybují na úrovni 5 % - 7 % v případě využití úvěru. Z tohoto důvodu je výhodnější pro investice používat vlastní kapitál, tj. v případě zadlužení, ze kterého musí společnost hradit úrok, pak čistě technicky 0 %, protože do roku 2025 nedosahovala rentabilita aktiv úrovně úroků, za které lze získat prostředky. Prakticky lze udržovat míru zadlužení kombinováním vlastních a cizích zdrojů na současné úrovni, kdy ale úroveň volných peněžních prostředků neumožňuje toto zadlužení zvyšovat, spíše je nutné na ni pohlížet více kriticky a snižovat ji.

4. Jaká je aktuální míra zadlužení Společnosti?

Odpověď:

Aktuální míra zadlužení je 17,3 %. Tuto informaci může každý akcionář dovodit z účetní závěrky jako podíl Cizích zdrojů a Celkových aktiv.

5. kolik činí předpokládaná výše odpisů za rok 2026?

Odpověď:

Předpokládaná úroveň odpisů je 7,5 Mio. Kč.

6. Jaká je doba obratu krátkodobých pohledávek Společnosti evidovaných v rozvaze za rok 2025 (tj. rychlost/doba s jakou společnost zinkasuje v průměru své pohledávky od odběratelů)?

Odpověď:

Informaci lze dovodit z předložené účetní závěrky jako poměr Krátkodobých pohledávek a Tržeb vynásobený počtem dní v roce.

7. Došlo v minulém či letošním roce k jakémukoliv právnímu jednání mezi (i.) Společností a členem jejího voleného orgánu či (ii.) mezi Společností a osobou ovládanou stejnou ovládající osobou či (iii.) k jednání člena voleného orgánu ovlivněného chováním vlivné či ovládající osoby?

Odpověď:

Nedošlo.

8. Obdrželo v minulém či letošním roce představenstvo Společnosti či dozorčí rada Společnosti jakékoliv oznámení o střetu zájmů podle §§ 54 a násl. ZOK? Pokud ano, jaké?

Odpověď:

Neobdrželo.

9. Patřila mezi odběratele Společnosti v roce 2025 i společnost INDUSTRIAL spol. s r.o., IČ: 445 68 258 (dále jen „Industrial“)? Pokud ano, jaká byla výše tržeb Společnosti z obchodu s Industrialem za rok 2025?

10. Patřila mezi odběratele Společnosti v roce 2025 i společnost Iveco Czech Republic a.s. IČ: 481 71 131 (dále jen „Iveco“)? Pokud ano, jaká byla výše tržeb Společnosti z obchodu s Iveco za rok 2025?

11. Jaké služby poskytovala Společnost společnosti Industrial v roce 2025?

12. Pronajímá Společnost společnosti Industrial jakékoliv nemovitosti či jejich části? Pokud ano, o jaké nemovitosti se jedná a kolik činí nájemné?

13. Využívá Industrial ke své činnosti zaměstnance Společnosti? Pokud ano, tak k jakým účelům a kolik činí úplata za tuto službu?
14. Proč Společnost neprodává své výrobky napřímo Ivecu, ale činí tak prostřednictvím společnosti Industrial?
15. Jaké benefity čerpá Společnost z toho, že své výrobky dodává Ivecu prostřednictvím společnosti Industrial?
16. Pokusila se Společnost v roce 2025 navázat obchodní spolupráci se společností Iveco? Pokud ne, žádáme o vysvětlení, proč se o to nepokusila, když Iveco má dlouhodobě zájem právě o výrobky Společnosti?
17. Je pravdou, že Iveco zasílá objednávky na dodání výrobků/zboží přímo zaměstnancům Společnosti?
18. Je pravdou, že Iveco odebírá výroby Společnosti přímo ze skladu Společnosti?
19. Provádělo v roce 2025 Iveco ve Společnosti jakýkoliv audit či jinou prověrku výrobních kapacit apod. s cílem zjistit, zda je Společnost způsobilá vyrábět výrobky pro Iveco? Pokud ano, čeho se prověrka týkala, v jakém rozsahu proběhla?

Souhrnná odpověď na otázky 9 - 19:

9. – 19. Informace představují konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení, je tedy obchodním tajemstvím dle §504 NOZ a spadá také pod §359 ZOK.

20. Společnost emitovala celkem 91 182 ks akcií. Podle stanov připadá na každou akcii jeden hlas. Jaký je celkový počet oprávněných hlasů ve Společnosti s ohledem na dikci § 3 zákona č. 134/2013 Sb., o transparentnosti akciových společností?
21. Jsou v seznamu akcionářů zapsaní všichni akcionáři, kteří v souladu s ust. § 3 zákona č. 134/2013 Sb. předložili Společnosti akcie k výměně a sdělili údaje pro zápis do seznamu akcionářů?

Odpověď na otázku 20. a 21.:

Celkový počet oprávněných hlasů ve Společnosti vychází z aktuálního platného seznamu akcionářů a je tedy akcionáři znám, pokud si jej vyžádá. Představenstvo společnosti není oprávněno poskytovat akcionáři o jiných akcionářích další informace než informace, na které má zákonný nárok. V tomto ohledu jsou splněny všechny povinnosti představenstva a akcionář má k dispozici všechny informace dle zákona, tak jak dle zákona požaduje.

K bodu 5. pořadu valné hromady (návrh na rozdělení zisku)

22. Z jakého důvodu navrhuje představenstvo nerozdělit mezi akcionáře ani část zisku roku 2025, když v předchozích letech nechávalo plně na akcionářích, nechť rozhodnou, zda si přejí rozdělit zisk, nebo jej ponechat ve Společnosti? Co se změnilo?

Odpověď:

Z důvodu stavu cash flow, zvýšených nároku na cash s ohledem na skokový nárůst objemu výroby a z toho vyplývajících nákladů, z důvodu potřeby investic zajišťujících konkurenceschopnost optimalizací nákladů – in house výroba, technické inovace.

Změnilo se to, že společnost třetím rokem nevykazuje nárůst cash, ale pokles, resp. druhým rokem setrvává na kriticky nízké úrovni.

23. Výsledek hospodaření za rok 2025 byl zisk ve výši 9.343.774,51 Kč po zdanění. Z jakého důvodu je návrh usnesení valné hromady formulován tak, že se vypořádává pouze „zbývající část zisku“ ve výši 3 564 349,12 Kč?

Odpověď:

Vše je popsáno ve výroční zprávě, resp. v návrhu na rozdělení zisku.

24. Jakým způsobem byl stanoven příděl do rezervního fondu? Proč je navrhováno převést do rezervního fondu více než 1/3 zisku? Očekává Společnost využití rezervního fondu v blízké době?

Odpověď:

Příděl byl stanoven dle stanov společnosti. Rezervní fond je tvořen pravidelnými ročními příspěvky do naplnění výše 20 % podílu na základním kapitálu Společnosti.

Stav rezervního fondu k 31.12.2025 je 6.966 tis. Kč. Stanovy předepisují 20 % základního kapitálu tj. 18.236.400,-Kč. Do naplnění rezervního fondu chybí 11.270.400,-Kč.

Představenstvo činí opatření, mimo jiné i pravidelnými investicemi, aby čerpání z rezervního fondu nebylo nutné.

25. Kdy naposledy, v jaké výši a k jakému účelu byl využit rezervní fond?

Odpověď:

V roce 1998 ve výši 1.875,-Kč

26. Z jakého důvodu je navrhováno použít na úhradu neuhrazené ztráty minulých let zisk běžného účetního období? Proč není na úhradu neuhrazené ztráty minulých let použit nerozdělený zisk minulých let, jehož výše převyšuje neuhrazenou ztrátu minulých let o 26.407 tis. Kč?

Odpověď:

Na účtu ztrát minulých období byl ke konci roku 2025 stav ve výši 4.883.250,-Kč, i zde představenstvo doporučuje poloviční snížení povinnosti uložené zákonem, úhrada ztráty představuje povinné či účelové „sanování“ minulých neúspěchů, při rozdělování zisku. Zákony určují, že vytvořený zisk musí být přednostně použit na úhradu neuhrazených ztrát z minulých let. Právě z těchto důvodů a z nedostatečné výšky zisku, navrhuje představenstvo sanovat pouze 50 % ztráty minulých období.

Důvody pro nerozdělení zisku „zbývající část zisku“

Představenstvo navrhuje převést část zisku ve výši 3 564 349,12 Kč na účet nerozdělného zisku minulých let, což odůvodňuje (i.) plánovanými investicemi v roce 2026 popsányými ve výroční zprávě, (ii.) investicemi plánovanými do roku 2030, (iii.) potřebou držet na účtu likvidní peněžní prostředky a (iv.) možnou revitalizací provozně nepotřebného nemovitého majetku v částkách 70-100 mil. Kč v horizontu 10 let.

Představenstvo navrhlo rozdělení hospodářského výsledku takto:

- Výsledek hospodaření 2025 po zdanění - zisk	9.343.774,51,- Kč
- Příděl rezervnímu fondu	3.337.798,00,-Kč
- Úhrada ztráty minulých let	2.441.627,39,-Kč
- Zbývající část výsledku hospodaření běžného roku k rozdělení	3.564.349,12,-Kč

Jedná se o odborný návrh představenstva, jež odůvodnilo v pozvánce. Statutární orgán realizoval svůj návrh částky k rozdělení v souladu s §159 NOZ (stejně jako při vyplácení) a postupoval při tom s péčí řádného hospodáře, tedy s nezbytnou loajalitou, potřebnými znalostmi a pečlivostí. Soudní judikaturou bylo dovozeno, že pro splnění péče řádného hospodáře by měl statutární orgán navrhnout k rozdělení částku v takové výši, pro kterou společnost nemá efektivní využití (Nejvyšší soud sp.zn.29 Cdo 3059/2011, 27 Cdo 3885/2017), což představenstvo učinilo.

Jak plyne z účetní závěrky společnosti za rok 2025 a předchozí roky (viz položka Výkaz finanční pozice ve Výročních zprávách), množství peněžních prostředků, které má Společnost k dispozici, a které by jinak mohla použít na výplatu dividendy, v průběhu let klesá a v posledních letech je na úrovni, která je kritická pro zajištění stávajícího objemu výroby a není dostatečná pro probíhající a nadcházející

investiční program a zároveň pro výplatu dividend.

Společnost plánované investiční záměry musí zrealizovat, aby dostala svým závazkům ve výrobě. V následujících 3 letech Společnost plánuje navýšení celkových investičních výdajů oproti roku 2025 v průměru o více jak 75 %. Nárůst oproti loňskému roku je ca o 8 milionů Kč. Nejvyšší položkou z této částky je nákup vstřikolisu na vstřikování plastů ve výši 5,6 mio. Kč, formy pro zrcátka ve výši 3,0 mio. Kč, plánovací modul 2,0 mio. Kč, rekonstrukce výrobních prostor 5 mio. Kč, a další drobnější investice v rozsahu ca. 2,5 mio Kč.

V následujících letech Společnost plánuje další nárůst investic, a to celkem za období 2027-2030 v odhadované výši ca. 70 mio. Kč bez vlivu dotací. Nevětší část investic se bude týkat investic do výrobního zařízení pro zvýšení produktivity a kapacity – laserové řezání trubek ca. 18 mio. Kč, automatická linka práškové lakovny ca. 18 mio. Kč, CNC soustruh 3 mio. Kč, CNC frézka 5 mio. Kč, dále stavební aktivity – náhrada azbestové střešní krytiny krytinou typu Kingspan na hale montáže ca- 3 mio. Kč, náhrada panelového povrchu asfaltovým v prostoru provozu 102 ca. 5 mio. Kč, investice do nových produktů - forem na nové zrcátka ca. 8 mio. Kč.

Je nutné dodat, že v těchto investicích nejsou obsaženy „běžné“ průběžné drobnější investice, které ročně dosahují více než 2 mio. Kč. Společnost bude muset častěji využívat úvěrového financování. Představenstvo podotýká, že dosažený hospodářský výsledek může vzbuzovat dojem, že pokud Společnost dosáhne zisku, je schopna zisk rozdělit ve formě dividend. Takový názor je však chybný. Dosažený hospodářský výsledek je účetní položkou, kdežto schopnost reálně hospodářský výsledek vyplatí formou dividend je otázkou týkající se volných peněžních prostředků, které s ohledem na nutnost financovat současné a budoucí investiční záměry Společnosti a její zadluženost, Společnosti pro výplatu dividend chybí.

Představenstvo využívá mírně konzervativní strategii financování a pro financování investic podniku chce využít jak interní zdroje – odpisy a nerozdělený zisk, tak úvěr.

Tabulka návrhu financování investic v roce 2026

Odpisy 2026	7.500.000,-Kč
Úvěr	5.600.000,-Kč
Vlastní zdroje	4.900.000,-Kč
Celkem	18.000.000,-Kč

Ad (i.) Plánované investice v roce 2026

27. Ve výroční zprávě je uvedeno 8 hlavních investic na úrovni 18 mil. Kč: (i.) formy pro výrobu zpětných zrcátek, (ii.) obnova modelů pro výrobu čerpací techniky, (iii.) vstřikolis na výrobu

plastových dílů a příslušenství, (iv.) rekonstrukce těžké lisovny, (v.) obnova vozového parku, (vi.) investice spojené se snižováním dopadů na životní prostředí, (vii.) investice spojené s nárůstem výroby, (viii.) hardware a software.

- a. Jaké konkrétní položky budou součástí hlavních investic z plánu investic na rok 2026? Prosíme o podrobnějších rozpis jednotlivých položek.
- b. Jak bude plánovaných 18 milionů Kč na investice v roce 2026 rozděleno mezi jednotlivé investice uvedené ve výroční zprávě?
- c. Kdy (co nej přesnější časové vymezení – dny, měsíce) v roce 2026 budou (případně kdy byly) tyto investice uskutečněny?
- d. Z jaké části budou tyto investice financovány z vlastních zdrojů a v jaké části z cizích zdrojů?

Odpověď:

a.-b.) Nejvyšší položkou z této částky je nákup vstřikolisu na vstřikování plastů ve výši ca. 5,6 mio. Kč, formy pro zrcátka ve výši ca. 3,0 mio. Kč, plánovací modul ca. 2,0 mio. Kč (HW/SW), rekonstrukce výrobních prostor 5 mio. Kč, elektromobilita ca. 800 tis.kč a další drobnější investice v rozsahu ca. 1,5 mio Kč.

c.) některé investice jsou již objednané k realizaci – další budou objednány v druhé polovině roku.

d.) Vstřikolis a formy na zrcátka z cizích zdrojů, další dle z vlastních zdrojů. Představenstvo ještě zváží další možnosti využití cizích zdrojů, protože aktuální stav cash je kritický.

28. Jsou některé z těchto investic natolik nezbytné, že je nezbytně nutné realizovat je v roce 2026, aby nebyla ohrožena další existence Společnosti? Pokud ano, žádáme o sdělení:

- a. O které investice se jedná a v jaké částce?
- b. Proč musí být tyto investice realizovány nutně v roce 2026?
- c. Jaké důsledky by mělo odložení těchto investic?

Odpověď:

Všechny ze zmíněných investic je nezbytné realizovat v roce 2026, z důvodu nárůstu objemu výroby, potřeby snížit náklady a navýšit kapacity. Důsledkem by bylo snižování hospodářského výsledku až k nule, z důvodu navyšování personálních nákladů, zpoždování dodávek z důvodu nedostatečných kapacit => riziko ztráty klíčových zákazníků.

Vlivem opakovaného odkládání investic z různých důvodů v minulosti je stav opotřebení majetku takový, jaký je. Existují rizika spojená se zajištěním dodávek klíčových výrobků, ceny konkurenčních výrobků jsou znatelně nižší než ceny výrobků naší Společnosti. Plánování a realizace investic včetně termínování realizace je součástí obchodního vedení společnosti, závisí na aktuální ekonomické situaci, zejména stavu volných peněžních prostředků a kapacitních možnostech dodavatelských firem. Každý odklad potřebné investice vede k navýšení investice vlivem makroekonomických vlivů (k výrazným skokovým změnám došlo např. v roce 2021 a 2022) a jejich odkládání může vést až k újmě celku, kdy Společnost z důvodu snížení dodávek klíčovým zákazníkům nebo jejich ztráta. Posun realizací investic vyžaduje v budoucnu vyšší náklady na jejich realizaci.

29. Lze investice plánované Společností na rok 2026 rozdělit na investice primární, sekundární a terciární podle jejich důležitosti? Pokud ano, jaké investice jsou primární a jaké budou náklady na tyto investice? Jaké investice jsou sekundární a jaké budou náklady na tyto investice? Jaké investice jsou terciární a jaké budou náklady na tyto investice?

Odpověď:

Investice takto nelze kategorizovat.

30. Kolik činí podíl investic plánovaných na rok 2026 na celkových předpokládaných výdajích Společnosti v roce 2026?

Odpověď:

Ekonomické údaje roku 2026 ať už aktuální či plánované nejsou součástí programu jednání této valné hromady.

31. Prosíme o specifikaci, které z těchto investic (a v jaké výši) jsou investicemi udržovacími, a které investice (a v jaké výši) jsou investicemi rozvojovými?

Odpověď:

Představenstvo společnosti ani zákon o účetnictví nerozděluje investice tímto způsobem. Z účetního hlediska je investice vše, kde dochází k zvýšení užitné hodnoty. Všechny deklarované investice představenstvo hodnotí jako rozvojové.

32. Společnost předložila v rámci soudního řízení vedeného Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 37 Cm 157/2024 „Plán investic 2024 -2026“. Prosíme o sdělení, zda všechny investice předpokládané v tomto investičním plánu pro rok 2026 plánuje společnost v roce 2026 opravdu realizovat a zda tyto investice korespondují s investicemi uváděnými ve výroční zprávě na str. 8.

Odpověď:

Informace ze soudních jednáních nejsou předmětem této valné hromady. S ohledem na skutečnost, že jste akcionářem Společnosti, který má k dispozici Výroční zprávy a současně osobou, která Společnost žaluje a má přístup do soudního spisu, jsou Vám veškeré skutečnosti známy a máte možnost je i porovnat.

Ad (ii.) Investice plánované do roku 2030

33. V odůvodnění pozvánky je uvedeno, že Společnost disponuje střednědobým plánem do roku 2030, podle něhož plánuje realizovat zejména následující investice (i.) laserové řezání trubek - ca. 18 milionů Kč, (ii.) CNC soustruh - ca. 3 miliony Kč, (iii.) CNC frézka - ca. 5 milionů Kč, (iv.) výměna eternitové střechy montáže a rekonstrukce skladovacího přístřešku - ca. 5 milionů Kč, (v.) linka práškové lakovny - 18 milionů Kč.

- Kdo zpracoval tento investiční plán? Kdy a kým byl schválen?
- Jakým způsobem byla stanovena hodnota plánovaných investic? Existují k této kalkulaci jakékoliv objektivní podklady? Pokud ano, kdy a kým byly zpracovány?
- Kdy (tj. v jakém roce) budou jednotlivé investice uskutečněny?
- Lze tyto plánované investice rozdělit na investice primární, sekundární a terciární podle jejich důležitosti? Pokud ano, jaké investice jsou primární a jaké budou náklady na tyto investice? Jaké investice jsou sekundární a jaké budou náklady na tyto investice? Jaké investice jsou terciární a jaké budou náklady na tyto investice?
- V jaké výši plánuje Společnost v tomto střednědobém horizontu odpisy?

Odpověď:

a) odborné útvary, schválen představenstvem

b) Hodnota investic byla stanovena na základě konkrétních nabídek, obchodních jednáních v rámci veletrhů či osobních schůzek převážně v průběhu roku 2025 popř. odborným odhadem.

c) Investice budou realizovány, pokud možno v předpokládaných časových horizontech.

d) takové rozdělení není.

e) ca. 15 milionů Kč.

Ad (iii.) Peněžní prostředky na účtu

34. V odůvodnění pozvánky je uvedeno, že peněžení prostředky na účtu ve výši do 10 mil. Kč evidované v účetní závěrce ke dni 31. 12. 2025 jsou nedostatečné pro dlouhodobé fungování podniku. Prosíme o sdělení, jaká byla výše peněžních prostředků na účtech Společnosti v roce 2026 vždy k poslednímu dni jednotlivých kalendářních měsíců předcházejících konání valné hromady?

Odpověď:

Měsíční zůstatky na účtech nejsou předmětem valné hromady a nejsou potřebné pro rozhodování na valné hromadě i s ohledem na to, že se jejich stav mění každý den i v řádu milionů.

Ad (iv.) Revitalizací provozně nepotřebného nemovitého majetku v horizontu 10 let

35. Ve výroční zprávě za rok 2024 na str. 8 (tj. ve výroční zprávě projednávané na valné hromadě konané dne 16. 5. 2025) bylo ve vztahu k provozně nepotřebnému nemovitému majetku uvedeno, že společnost má záměr tento majetek využít (i.) prodejem, (ii.) pronájmem, (iii.) na průmyslovou výstavbu nebo (iv.) na bytovou výstavbu. Bylo již definitivně rozhodnuto, jakým způsobem bude tento provozně nepotřebný nemovitý majetek využit? Je tedy jisté, že Společnost bude investovat do průmyslové či bytové výstavby, tj. bude realizovat náklady na investice?

Odpověď:

Společnost má pro většinu záměru koncepční studie a postupně vyhodnocuje jejich realizovatelnost s ohledem na vývoj globálního i lokálního ekonomického situace

Ve výroční zprávě za rok 2024 na str. 8 bylo současně uvedeno, že v případě průmyslové či bytové výstavby jsou investice předpokládány ve výši 40 až 60 mil. Kč. Z jakého důvodu je tedy v pozvánce na valnou hromadu nyní uváděno, že potřebné investice do tohoto majetku jsou na úrovni 70-100 mil. Kč?

Odpověď:

Zpřesněním zpracováním koncepčních studií. S ohledem na předpokládané realizování těchto záměrů až po roce 2030 lze s téměř jistotou konstatovat, že částky budou v době realizace znatelně vyšší.

Vyjádření představenstva:

I přesto, že značná část otázek nebo jejich částí nesouvisí s pořadem jednání valné hromady nebo se týká obchodního vedení společnosti, které nespadá do kompetence valné hromady neboť tuto kompetenci přisuzuje zákon představenstvu, že odpovědi na otázky nejsou potřebné k rozhodování o schválení či neschválení hospodářského výsledku, představenstvo společnosti odpovědělo nad rámec svých povinností s maximální snahou o eliminaci potenciálních budoucích soudních sporů, které jsou opakovaně téměř



každoročně vyvolávány ze strany akcionáře Ing. Hodiny resp. jeho právního zástupce Mgr. Továrka, a s vědomím citlivosti některých otázek ve vztahu k obchodnímu tajemství. Veškeré oficiálně poskytované dokumenty k předmětné valné hromadě vytvářejí dostatečný obraz pro kvalifikované rozhodnutí akcionářů, které dle zákona musí být provedeno čestně a s veškerou loajalitou, aby nezpůsobil újmu společnosti.

Dne 23. 6. 2026

představenstvo společnosti